

# VYHLÁŠKA

obce CHOTÝŠANY č.3 / 2002

## o závazných částech změny č.1 ÚPSÚ

*Na základě usnesení Zastupitelstva obce v Chotýšanech ze dne 11.12.2002 vydává starosta obce Chotýšany podle zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) a §29 odst. 3) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:*

### ČÁST PRVNÍ

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

##### Článek 1

##### Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části změny č.1 ÚPSÚ Chotýšany, schváleného zastupitelstvem obce dne 11.12.2002 (dále jen schválená změna č.1)
- 2) Vyhláška vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit (viz příloha č.1 této vyhlášky).

##### Článek 2

##### Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška platí pro správní území obce Chotýšany, zahrnující katastrální území obce Chotýšany a katastrální území obce Městečko.
- 2) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb, při povolování terénních úprav, prací a zařízení.

### ČÁST DRUHÁ

#### ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č.1

##### článek 3

##### Závazné části změny č.1 ÚPSÚ

- 1) Závazné části změny č.1 jsou:
  - urbanistická koncepce, určují způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území,,
  - limity využití území(např. ochranná pásma, územní systémy ekologické stability, velkoplošné významné krajinné prvky apod.),
  - uspořádání ploch dopravy
  - vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
  - funkční a prostorové regulativy obsažené v taxtové části
- 2) Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny
  - a) v grafických přílohách této vyhlášky, ve výkresech

- č. 1 - Hlavní výkres se zpracovanými změnami, měřítko 1 : 10 000
  - č. 3.1- Lokality a, f, g, h - Komplexní urbanistický návrh, měřítko 1 : 2 800
  - č. 4.1- Lokalita b - Komplexní urbanistický návrh, měřítko 1 : 2 800
  - č. 5.1- Lokalita c, d -Komplexní urbanistický návrh, měřítko 1 : 2 800
  - č. 6.1- Lokalita e - Komplexní urbanistický návrh, měřítko 1 : 2 800
  - č.3.4, 4.4, 5.4, 6.4- Veřejně prospěšné stavby - měřítko 1 : 2 800
- b) v textu vyhlášky - v následujících ustanoveních a v její příloze č.1.“Seznam veřejně prospěšných staveb“ a v příloze č.2 „Funkční a prostorové regulativy“

## ČÁST TŘETÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

### článek 4

#### **veřejně prospěšné stavby**

- 1) Plochy pro nově navržené veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické příloze „Veřejně prospěšné stavby - výkr. č. 3.4, 4.4, 5.4, 6.4 „, jejich jmenovitý počet je uveden v příloze č. 1 vyhlášky „ Seznam veřejně prospěšných staveb“.
- 2) Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle par. 108 odst. 2 písm.a) a c) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

## ČÁST ČTVRTÁ ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

### článek 5

#### **zvláštní požadavky na využití území**

- 1) Pro nově navrhované stavby, nově navrhované využití území a změny stávajících staveb a způsobu jejich užívání platí následující požadavky, povinnosti a zásady, vyplývající ze stanovisek uplatněných dotčenými orgány státní správy a organizacemi, které hájí veřejný zájem v řešeném území při projednávání návrhu územního plánu :
  - a) pro připojení nových komunikací je třeba žádat o povolení ref. dopravy a silničního hospodářství OkÚ Benešov
  - b) veškeré zásahy do OP ČD je nutno projednat s Drážním úřadem a přísl. orgány ČD, které stanoví podmínky činnosti v OP D
  - c) pro lokalitu „a“ v Chotýšanech bude zpracován podrobnější regulační a zastavovací plán
  - d) pro lokalitu „a“ je třeba, aby zástavba byla venkovského typu, nízkopodlažní (max. dvoupodlažní), v severní části řešit trdičně se šikmými střechami; lokalita „f“- tělocvičnu situovat co nejdále od kostela, krýt vysokou zelení, PD předložit ref. kultury v OkÚ Benešově
  - e) pro lokalitu „b“ - zpracovat samostatnou zastavovací hmotovou studii s pověřením zasazením do krajiny (dálkové panoramatické pohledy), nesmí dojít k porušení Krajinného rázu, nutno předložit ref. ŽP OkÚ v Benešově

f) veškeré zemní práce nutno posuzovat jako zásahy v území s archogeologickými nálezy - nutno dodržet ustanovení zák. 20/87 Sb a 242/92 Sb.

## ČÁST PÁTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 6

### Uložení změny č. 1 ÚPSÚ

Úplná dokumentace územního plánu obce Chotýšany je uložena:

- na obecním úřadě v Chotýšanech
- na okresním úřadě v Benešově, referát regionálního rozvoje
- na městském úřadě v Benešově, odbor výstavby a investic

článek 7

### Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

- 1) Úplná dokumentace změny č. 1 ÚPSÚ Chotýšany
- 2) příloha č.1. „ Seznam veřejně prospěšných staveb“ a příloha č. 2 „ Funkční a prostorové regulativy“.,

Grafické přílohy vyhlášky :

- 3) č. 1 - Hlavní výkres se zpracovanými změnami, měřítko 1 : 10 000
- č. 3.1- Lokality a, f, g, h - Komplexní urbanistický návrh, měřítko 1 : 2 800
- č. 4.1- Lokalita b - Komplexní urbanistický návrh, měřítko 1 : 2 800
- č. 5.1- Lokalita c, d -Komplexní urbanistický návrh, měřítko 1 : 2 800
- č. 6.1- Lokalita e - Komplexní urbanistický návrh, měřítko 1 : 2 800
- č.3.4, 4.4, 5.4, 6.4- Veřejně prospěšné stavby - měřítko 1 : 2 800

článek 8

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 27.12.2002

V CHOTÝŠANECH DNE 11.12.2002

  
MÍSTOSTAROSTA

  
STAROSTA

