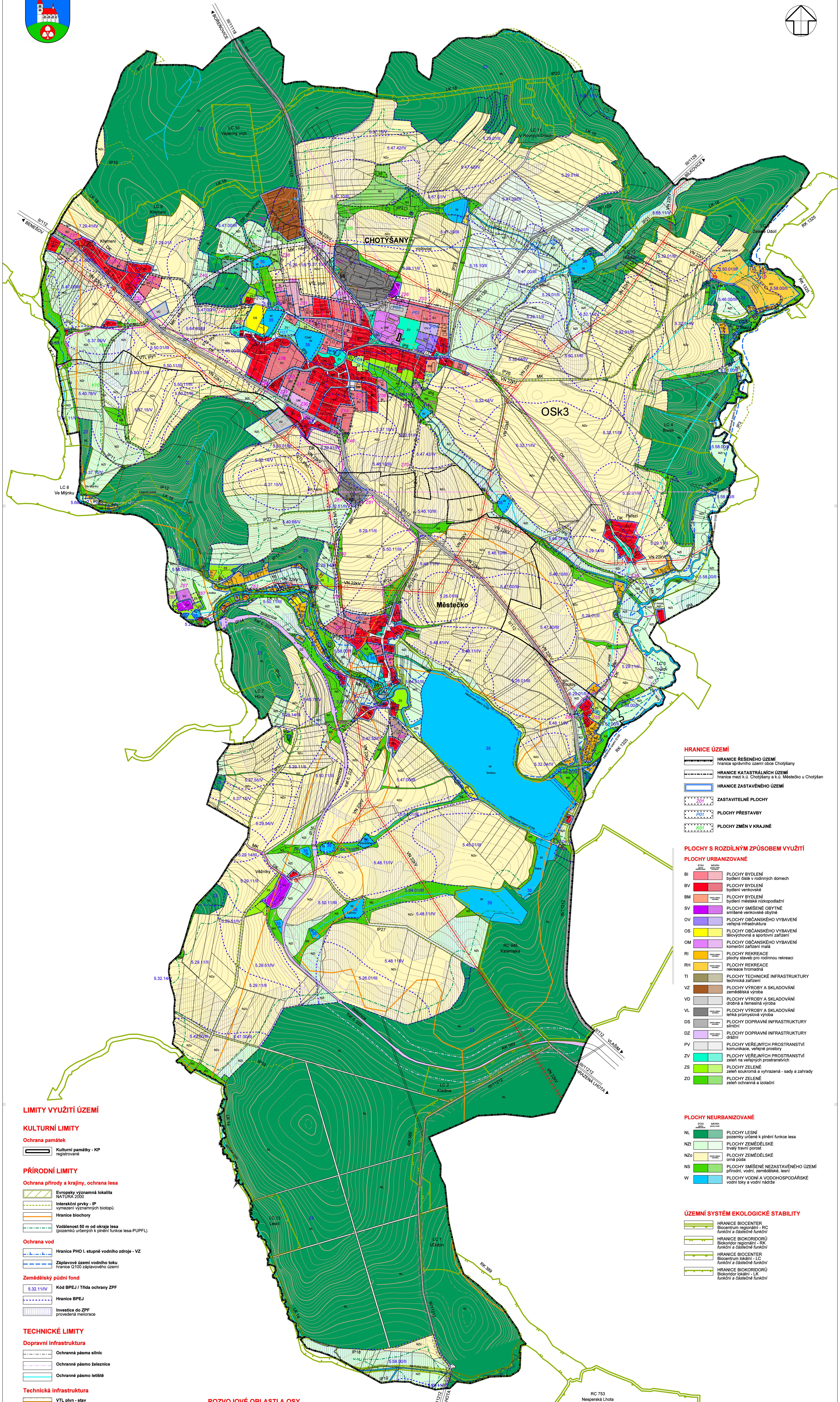
CHOTÝŠANY

ÚZEMNÍ PLÁN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



HRANICE ÚZEMÍ

- **HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ** – hranice správního území obce Chotýšany
- **HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ** – hranice mezi k.ú. Chotýšany a k.ú. Městečko u Chotýšan
- **HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- Z01 – **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**
- P01 – **PLOCHY PŘESTAVBY**
- K01 – **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ

(STAV – plochy stabilizované; NÁVRH – plochy změn navržené)

BI	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení čisté v rodinných domech
BV	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské
BM	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení městské nízkopodlažní (plochy nejsou navrženy)
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – smíšené venkovské obytné
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá
RI	PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (plochy nejsou navrženy)
RH	PLOCHY REKREACE – rekreace hromadná (plochy nejsou navrženy)
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – technická zařízení
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehká průmyslová výroba (plochy nejsou navrženy)
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (plochy nejsou navrženy)
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní (plochy nejsou navrženy)
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – komunikace, veřejné prostory
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – zeleň na veřejných prostranstvích
ZS	PLOCHY ZELENĚ – zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady
ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

NL	PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkce lesa
NZt	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost
NZo	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (plochy nejsou navrženy)
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní, vodní, zemědělské, lesní
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a vodní nádrže

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE BIOCENTER – Biocentrum regionální - RC – *funkční a částečně funkční*
- HRANICE BIOKORIDORŮ – Biokoridor regionální - RK – *funkční a částečně funkční*
- HRANICE BIOCENTER – Biocentrum lokální - LC – *funkční a částečně funkční*
- HRANICE BIOKORIDORŮ – Biokoridor lokální - LK – *funkční a částečně funkční*

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

Ochrana památek

- **Kulturní památky - KP** – registrované

PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

- **Evropsky významná lokalita** – NATURA 2000
- **Interakční prvky - IP** – vymezení významných biotopů
- **Hranice biochory**
- **Vzdálenost 50 m od okraje lesa** – (pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

Ochrana vod

- **Hranice PHO I. stupně vodního zdroje - VZ**
- **Záplavové území vodního toku** – hranice Q100 záplavového území

Zemědělský půdní fond

- 5.32.11/IV – **Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF**
- **Hranice BPEJ**
- **Investice do ZPF** – provedená meliorace

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

- **Ochranná pásma silnic**
- **Ochranné pásmo železnice**
- **Ochranné pásmo letiště**

Technická infrastruktura

- **VTL plyn - stav** – *ochranné pásmo od osy potrubí do DN 250 - 20m*
- **VN 22kV vzdušná elektrická vedení - stav** – *ochranné pásmo 7 (10) m od krajního vodiče*
- **VN 22kV vzdušná elektrická vedení - návrh** – *ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče*
- **Vodovod - stav** – *ochranné pásmo 2 m od osy potrubí*
- **Sdělovací dálkové kabely - DK - stav** – *ochranné pásmo 1 m od osy kabelu*
- **Radioreléový spoj - RR - stav**
- RS – **Regulační stanice VTL plynu**

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

- OSk3 – **Rozvojová osa krajské úrovně** – celé území Chotýšany je součástí OSk3

Objednavatel	:	Obec CHOTÝŠANY
Pořizovatel	:	MěÚ BENEŠOV, odbor výstavby
Zhotovitel	:	Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum	:	2018

CHOTÝŠANY
k.ú. Chotýšany, k.ú. Městečko u Chotýšan

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES — měřítko : 1 : 5 000 — D