



Vážení spoluobčané,

máme za sebou první měsíc nového roku a také první měsíc platnosti nového občanského zákoníku včetně na něj navazujících právních norem. Mezi subjekty, které nyní vstupují do právních vztahů, panuje značná nejistota, neboť ani právníci si nejsou jisti správností svého konání. Nová právní úprava se dotýká i obcí minimálně v tom, že je třeba připravit si nové vzory alespoň kupní a nájemní smlouvy. Z toho důvodu nám může proces přípravy a uzavírání těchto smluv trvat delší dobu. Minulý týden proběhlo také první zasedání zastupitelstva v tomto roce. A o čem se jednalo:

- po letitých jednáních jsme dospěli ke kompromisu ve věci prodeje pozemků p. Hrstkovi z Městečka a rozhodli o tom, že mu obec prodá požadované části obecních pozemků s výjimkou té, která zasahuje do obecní cesty, vedoucí k parcelám p. Mareše,
- ve spolupráci s SDH Chotýšany jsme si prohlédli stav budovy hasičárny v Městečku, kterou již roky pronajímáme jako garáž malou a velkou. Hasiči potřebují v Městečku prostor pro uskladnění protipovodňového materiálu (písek, pytle, násypky, lopaty) a prostor „velké garáže“ je pro tyto účely vhodný. Proto bude s nájemcem této garáže – p. Hrstkou ml. uzavřena nájemní smlouva, podle které bude v garáži vyčleněn prostor pro potřeby SDH a hasičům do ní bude umožněn přístup. Pronájem „malé garáže“ bude pí. Tůmové prodloužen beze změn. Technický stav budovy je celkem vyhovující, avšak střechou do ní zatéká. F. Toula ml. slíbil, že na jaře stav střechy zhodnotí a navrhne rozsah opravy,
- nejvíce času z celého zasedání zabralo jednání o připomínkách dotčených orgánů a občanů k návrhu územního plánu. Krajský úřad na nás tlačí, abychom maximálně omezili rozvojové plochy pro bytovou výstavbu, majitelé pozemků mají zájem zcela opačný. Snažíme se nalézt kompromis - chceme vyhovět hlavně místním

občanům a naopak vyřadit z návrhu územního plánu rozvojové plochy zejména na jihovýchodě Chotýšan kolem cesty na Pařezí a pak také stávající plochu vymezenou pro kdysi plánované sanatorium na Věžníkách. Stanoviska zastupitelů k jednotlivým připomínkám ještě zkonzultujeme s architektem a na příštím zasedání bychom chtěli k návrhu územního plánu vydat definitivní závěr. Pak bude následovat další kolečko územního plánu po příslušných orgánech a opět budou mít občané možnost se k němu vyjádřit. Časově to však nedokáží blíže upřesnit,

- majitelé pozemků, kteří nově podávají daňové přiznání k dani z nemovitostí, zjišťují, že musí platit daň i z pozemků, které jim žádný užitek nepřinášejí. Často jsou to právě pozemky, po kterých vede obecní komunikace. Na tyto plochy se vztahuje zákon o pozemních komunikacích, který stanovuje majitelům pozemků povinnost na svém pozemku komunikaci strpět a nemají nárok na žádné „mýtné“. Proto se někteří majitelé těchto pozemků obracují na obec a nabízejí jí pozemky do vlastnictví. Bližší informace k tématu najdete v samostatném příspěvku v těchto novinách,
- v důsledku prodlevy ze strany společnosti BES se nám nepodařilo do konce roku podepsat nájemní smlouvu na obecní pozemky v areálu obalovny, a proto jsme nyní, z důvodu výše uvedené právní nejistoty, uzavřeli pouze dodatek na r. 2014 ke smlouvě stávající. Ta nám zaručuje nájemné ve výši Kč 300 000,- ročně. Očekáváme, že do konce roku se nové občanské právo zaběhne tak, že budeme moci bez obav uzavřít smlouvu na další období (původní smlouva měla platnost 10 let),
- když jsme nastupovali do svých funkcí v listopadu 2010, odhlasovali jsme si odměny v maximální výši, kterou nám umožnilo tehdy platné nařízení vlády č. 37/2003. O měsíc později však vláda svým nařízením snížila s platností od 1. 1. 2011 odměny za výkon funkce členům zastupitelstev o 5 %. Nyní opět, s platností od 1. 1. 2014, vláda vrací odměny

zastupitelů na původní úroveň, avšak s jednou výjimkou, a tou je odměna neuvolněného starosty. Představitelé měst a obcí prostřednictvím mj. Svazu měst a obcí či Sdružení místních samospráv dlouhodobě upozorňovali na nepoměr mezi odměnou uvolněného a neuvolněného starosty, neboť oba mají stejné kompetence a stejnou odpovědnost. Nově tedy může odměna neuvolněného starosty činit maximálně 60 % odměny uvolněného starosty. Zastupitelé mi tuto maximální odměnu schválili. A zde je tedy přehled odměn členů zastupitelstva obce Chotýšany platný od 1. 1. 2014 (jedná se o hrubý měsíční příjem před zdaněním):

neuvolněná starostka	Kč 22 975,- (v r. 2010 to bylo Kč 15 561,-)
místostarosta	Kč 14 029,- (platí pro oba místostarosty)
předseda výboru	Kč 1 340,-
člen výboru – zastupitel	Kč 1 030,-
člen zastupitelstva	Kč 460,-,

- protože 1. 1. 2014 vstoupil v platnost i nový zákon o zadávání veřejných zakázek, museli jsme schválit novou směrnici o postupech při jejich zadávání. Jedná se však pouze o formální změny,
- zadali jsme zakázku na vypracování projektové dokumentace na autobusovou zastávku na Křemení ve směru na Vlašim ing. Mohelnické ze společnosti Astraprojekt, která pro nás zpracovávala dokumentaci pro všechny stávající zastávky. Cena za dílo bude činit Kč 55 055,- včetně DPH,
- obdrželi jsme žádost p. T. Borůvky na odkoupení pozemku p. č. 341/12 v chatové osadě Albatros, který sousedí s jeho chatou. Na prodej pozemku je vyvěšen na úřední desce záměr i se situačním plánem lokality,
- obdrželi jsme žádost Ing. Horáčka ze statku Věžníky na směnu pozemků. Majitelé, kteří statek získali v 90. letech, jej oplotili včetně staré obecní cesty vedoucí z Věžníků do Čeliva. Při řešení neutěšeného stavu komunikace na Věžnících v důsledku přívalových dešťů v loňském roce jsme na tuto nesrovnalost přišli a vyzvali jsme majitele statku, aby situaci vysvětlili. Vzhledem k tomu, že nebyli schopni doložit vlastnictví pozemku p. č. 907, který je veden jako obecní cesta, požádali o směnu zaplacené obecní cesty za sousední pozemek (orná půda) o stejné rozloze. Na úřední desce je vyvěšen záměr na směnu včetně

situačního plánu lokality. Ke všem zveřejněným záměrům se může kdokoliv ve stanovené lhůtě vyjádřit.

Přeji Vám poklidné únorové dny.

Ing. Blanka Bejdáková, Ph.D.

Upozornění na termín splatnosti poplatku za svoz komunálního odpadu

Místní poplatek za provoz systému svozu tuhého komunálního odpadu je pro občany s trvalým pobytem na území obce stanovený ve výši Kč 700,- /osoba splatný do 28. února 2014. Při prodlení s platbou bude poplatek navýšen o penále ve výši Kč 50,- na poplatníka za každý, i započatý měsíc.

B.B.

Nabídka k převzetí pozemků

V důsledku dokončené digitalizace katastrálního operátu Chotýšany a Městečko jsou povinni všichni majitelé pozemků, kteří tak doposud nečinili, podat přiznání k dani z nemovitosti, která jim bude následně finančním úřadem vyměřena. Pokud na pozemcích hospodaří nájemce, je možné s ním dohodnout kompenzaci daně (kterou od r. 2014 bude platit vlastník pozemku) prostřednictvím vyššího nájemného. Pokud pozemky leží ladem, nese daňové břemeno, bohužel, majitel pozemku.

Protože některé neobdělávané pozemky leží pod obecními komunikacemi, ze kterých majitel nemůže (dle zákona o pozemních komunikacích) očekávat žádný výnos a je povinen je strpět, obrazejí na nás někteří majitelé těchto pozemků a nabízejí je obci do vlastnictví (obec daň z nemovitosti neplatí, naopak je jejím výhradním příjemcem). Ve snaze vyjít těmto majitelům pozemků vstříc, je obec ochotna pozemky (či jejich díly) pod komunikacemi bezplatně převzít s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí.

Aby byl proces převodu pozemků co možná nejefektivnější, vyzýváme majitele pozemků, kteří mají zájem pozemky pod komunikacemi obci předat, aby svoji nabídku doručili na obecní úřad

do 20. února 2014. Následně o ní rozhodne zastupitelstvo obce.

P.S.

Příznání k dani z nemovitosti měli majitelé pozemků podat do 31. ledna 2014. Pokud tak doposud neučinili, je v jejich zájmu, aby co nejdříve vyplnili příslušný formulář (je k dispozici na všech finančních úřadech i na různých webových stránkách) a doručili jej na podatelnu finančního úřadu v Benešově.

B. B.

ZE ŠKOLY

Zápis do první třídy

29. 1. 2014 se uskutečnil zápis do první třídy ZŠ a MŠ Chotýšany.

Byli jsme nadšení – naše škola t. č. pojme „pouhých“ 75 dětí školou povinných a 25 dětiček v MŠ. K zápisu do první třídy se nahlásilo 27 skoro školáků – jenomže z kapacitních důvodů je nemáme kam dát. I tak jsme museli udělat improvizovanou učebnu - v bývalé jídelně JZD Struhařov - v Chotýšanech č. p. 84.

Stručně řečeno, v příštím školním roce se nám do školy musí vejít 26 nových tvářiček, z toho 23 prvňáčků. Je to opravdu skvělá vizitka naší školy, naší práce.

Nedokáži ještě se 100% jistotou říct, že se nám podaří rozšířit málotřídní školu o druhý stupeň, ale plně na tom pracujeme a hlavně – máme velký ohlas a zájem o tuto službu. Do března 2014 s definitivním závěrem ohlásíme, jestli se nám to v tomto roce podaří.

Vypracovali jsme několik projektů, oslovili podnikatele, MŠMT, Středočeský kraj a čekáme, co se nám podaří sehnat za dotace.

Musím poděkovat zřizovateli – Obci Chotýšany - za velkou podporu a snahu vyjít škole vstříc. I to je pro nás motorem, dokázat, že jsme hodni této přízně. Když si uvědomíte, že v ZŠ a MŠ Chotýšany máme 100 dětí, tak je to obraz toho, že v Chotýšanech se žije A dobře se žije ☺

Daniela Bukovská, ZŠ a MŠ Chotýšany

Zpráva pro všechny chotýšanské obyvatele!

Jistě jste si všimli, že se u hřiště objevila hromada desek a zbytků dřeva z demolice – nejedná se o žádnou skládku!!!! Je to pouze zbytek materiálu, který jsme přebrali (díky pánové) a použijeme na chotýšanské slavnosti (jedná se o desky v přístřešku a za boudou). Jestli-že má kdokoliv z vás zájem si něco od hřiště odvézt ke své potřebě, učiňte tak s klidným svědomím co nejdříve.

Až opadne sníh, začneme tento prostor čistit a dávat do původního stavu.

Hezké dny Majda Čejková

Hasičský ples jak se sluší a patří...

Plesovou sezónu v obci již tradičně odstartoval (a víceméně zakončil ☺) ples sboru dobrovolných hasičů. Počasí vzhledem k lednovým dnům konečně vzalo za své a proto ne jeden host přišel s červeným nosem a možná s ním i odcházel domů...(nehledě na počasí uvnitř sálu ☺) Chci tím jen podotknout, že i přes „zimní“ počasí a tedy značnou marodní vlnu byla účast velmi uspokojivá. Myslím, že všechny stoly byly plné a hosté tedy patřičně naladěni na program samotného plesání. Hudební těleso v podání bystřické kapely CODA jako vždy nezklamalo a i přes některé místně-nemístní poznámky na skladbu repertoáru zaslouží pochvalu a veliký dík. Však vezměme fakt, že každý hudebník bude hrát a zpívat to, na co jeho publikum slyší, či se mýlím? Věřím, že zazněly hity, které si každý z nás rád poslechl a minimálně jednou tlesknul do dlaní.

Úvodní slovo patřilo dnes již novému veliteli SDH Bohuslavu Kováři ml., který nejenže přivítal hosty, ale promluvil i k tombole, která po léta zapomnění byla opět v podobě hodnotných a dech beroucích cen. Obraz zesnulého akademického malíře Oldřicha Holuba či divoké prase způsobilo jednoznačně radost výhercům a naopak smutek všem těm, kteří investovali poslední drobné právě s vizí výhry těchto „lákad“.

Nechyběli Sokoláci, tanec na stolech, chutné pití, báječní přátelé a kamarádi, spoustu úsměvů na tvářích nejednoho člověka a na závěr jistě plná hlava vzpomínek na příjemně strávený večer v kruhu hasičských uniforem...☺

Na závěr veliký dík všem, kteří se podíleli na realizaci plesu a za rok opět naviděnou!!

Za SDH Chotýšany
Klára Starostová



Sdružení přátel Chotýšan a SRPŠ Chotýšany

Vás srdečně zvou na celodenní veselí

1. 3. 2014

MASOPUST

- **15:00** u nádrže: sraz masek a příznivců
- Masopustní průvod obcí doprovázený živou kapelou
- Pokračování v hostinci Pod Kostelem, kde můžete ochutnat **ZABÍJAČKOVÉ SPECIALITY**



MAŠKARNÍ PLES

- **19:30** sál hostince Pod Kostelem
- Hraje: **ČEJKA BAND**
- Vstupné na ples: 100,-Kč



Prosíme o příspěvky do tomboly na ples, které můžete odevzdávat ve škole.

Těšíme se na Vás

Dále v Chotýšanech připravujeme: **21. 3. 2014** – divadelní hru

Když ty, tak já taky...

v podání Divadelního souboru Ludvíka Němce Bystřice

Kostel sv. Havla v Chotýšanech

Bohoslužby v kostele sv. Havla se konají každou 2. a 4. neděli v měsíci. Slouží pan farář ThLic. Antoni Košmidek a nově vysvěcený jáhen Josef Kubů - oba z Bystřice. Výpomocným duchovním je P. Florián František Štětina, který se v prosinci 2013 dožil 88 let.

Farnost Chotýšany patří pod Římskokatolickou farnost Bystřice u Benešova, pod vikariát Benešov a pod Arcidiecézi pražskou.

Úklid a přípravu k bohoslužbám v kostele zajišťuje paní Marie Juklová, s praním a žehlením pomáhá paní Ludmila Pospíšilová. Provoz zvonů a chod hodin zajišťuje pan Miroslav Budka. Na varhany při bohoslužbách a smutečních obřadech hraje paní Eva Budková. Uvítáme další zpěvačky a zpěváky do chrámového sboru.

Po částečné rekonstrukci a opravě stropu a klenby kostela a renovaci lustru na podzim 2012 byl proveden velký úklid a před Chotýšanskými slavnostmi byla uklizena a zpřístupněna i věž kostela.

Při Chotýšanských slavnostech 13. 7. 2013 na dobrovolném vstupném na věž bylo vybráno 1350 Kč. Tato částka byla odevzdána panu faráři Košmidkovi.

9. listopadu 2013 se konalo vystoupení pěveckého sboru Dobromysel při ZUŠ J. Suka z Benešova, bylo získáno 2027 Kč a odevzdáno panu faráři Košmidkovi, také jako příspěvek na opravu varhan.

Dobrovolné vstupné z adventního koncertu pod vedením paní Marie Čejkové 22. prosince 2013 dosáhlo 4250 Kč. Z této částky byl zakoupen elektrický vysavač v hodnotě 2458 Kč. Plánuje se zakoupení jedné židle, 2. stojánků na vánoční stromky a vyrobení stojanu na smuteční věnec.

Příspěvky vybrané při nedělních bohoslužbách jsou odevzdávány panu faráři na úhradu režie kostela.

Děkujeme všem, kteří jakýmkoli způsobem podporují chod kostela.

Velké poděkování za obětavou práci v kostele sv. Havla v Chotýšanech si zaslouží především paní Marie Juklová.

Eva a Miroslav Budkovi

Klub důchodců v Chotýšanech

zve všechny své členy na

Výroční členskou schůzi

v sobotu 8. března 2014 od 15:00 hodin

v hostinci **NA KOPEČKU**

Občerstvení zajištěno

Zve Výbor Klubu Důchodců

Dotace pro mikropodniky

STÁTNI ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND / MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
PROGRAM ROZVOJE VENKOVA - ZAKLÁDÁNÍ A ROZVOJ MIKROPODNIKU

TYP ŽADATELE: **podniky s méně než deseti zaměstnanci (fyzické i právnické osoby)** mající provozovnu v **samostatné obci do 2 000 obyvatel**; žádat mohou také firmy **bez podnikatelské historie**.

NA CO LZE ŽÁDAT: **nákup strojů**, technologií a dalšího zařízení; **rekonstrukce a modernizace budov a novostaveb**; **úpravy povrchu** v areálu provozovny; připojení k technické infrastruktuře, **nákup vybavení provozovny**; pořízení nezbytné výpočetní techniky; projektová a technická dokumentace; nákup pozemků a staveb (do 10 % ze způsobilých výdajů projektu); DPH za podmínky, že nejde o plátce DPH.

VÝŠE DOTACE: **45 – 60 %**, **max. 6 mil. Kč**; dotace je vyplacena **zpětně** až po skončení realizace projektu – žadatel si musí **zajistit předfinancování projektu v plné výši** (úvěr nebo vlastní zdroje); **doporučená minimální velikost investice** v projektu: **400 000 Kč**.

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ: v případě investice do stavebních výdajů nebo do technologií vyšší jak 0,5 mil. Kč je žadatel povinen organizovat Výběrové řízení na dodavatele. **Při zvolení dotace nižší jak 50 % je povinen organizovat Výběrové řízení, při kterém je potřeba, aby získal minimálně tři kompletní nabídky.** Žadatel nemusí toto Výběrového řízení vyhlásit na Obchodním věstníku, nýbrž osloví dodavatele sám. Při zvolení dotace vyšší jak 50 % spadá žadatel do kategorie tzv. dotovaného zadavatele a je povinen postupovat při realizaci Výběrového řízení podle zákona.

HARMONOGRAM: leden – únor 2014: **PŘÍPRAVA projektu 3. 3. – 7. 3. 2014: PODÁNÍ žádosti o dotaci**

duben 2014: **PŘEDBĚŽNÉ SCHVÁLENÍ** – předložení povinných příloh k Žádosti o dotaci

červen 2014: **FINÁLNÍ SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTÍ** – Podpis DOHODY s MZe

Od schválení projektu začne žadateli běžet **dvouletá realizační lhůta**. Projekt je možné zahájit ihned po podání žádosti o dotaci nebo počkat až na vyhodnocení a realizovat až s jistotou přidělení dotace. Termín zahájení investice si tedy může každý žadatel naplánovat podle vlastní potřeby.

Po ukončení projektu zpracuje žadatel **Žádost o proplacení**, na jejímž základě je dotace proplacena zhruba do jednoho měsíce od jejího podání na příslušnou regionální pobočku Státního zemědělského intervenčního fondu.

Doba udržitelnosti projektu je 5 let od podpisu Dohody o poskytnutí dotace s Ministerstvem zemědělství.

Usnesení č. 1/2014

ze zasedání zastupitelstva obce konané 24. 1. 2014 od 18⁰⁰ hodin

1) schvaluje

- a) *prodej části obecních pozemků panu Hrstkovi;*
- b) *prodloužení nájemních smluv na garáže v Městečku;*
- c) *dodatek nájemní smlouvy se společností BES;*
- d) *výši odměny neuvolněné starostky;*
- e) *směrnici č. 1/2014 o postupech zadávání veřejné zakázky;*
- f) *zadání zakázky na projektovou dokumentaci autobusové zastávky na Křemení;*

2) pověřuje

- a) *starostku jednáním se společnostmi BES s.r.o. a Rabbit ve věci obecních pozemků;*
- b) *starostku podáním žádosti o dělení pozemku – p. Hrstka;*
- c) *starostku prodloužením nájemních smluv na pronájem garáží v Městečku a uzavřením dohody o uskladnění protipovodňového materiálu;*
- d) *starostku a místostarosty projednáním návrhu územního plánu s architektem;*

3) bere na vědomí

- a) *provedení nápravy nedostatků při přezkoumání hospodaření obce Chotýšany za rok 2012 účetní obce;*
- b) *žádost T. Borůvky na odkup pozemku;*
- c) *žádost Ing. Horáčka o směnu pozemků.*

Příští jednání zastupitelstva obce dne 28. 2. 2014 od 18⁰⁰ hodin.

Naše Vesnice – Chotýšanská kronika – Josef Šimek – Kniha sedmá – Část XI.

Z různých dob a časů – Kapitola 18.

Spořitelní a záložní spolek v Chotýšanech – Kampelička

(pokračování)

V roce 1937 byl domek číslo 54 na náklad Kampeličky přestavěn. Zvenčí se na něm ani tak mnoho nezměnilo. Zrušila se však půda a místo ní se tam zřídila bytová jednotka. Menší kuchyň s oknem uprostřed na silnici a dva pokoje, jeden s oknem na západ a druhý s oknem na východ, dále předsíň a spíž. Střecha je opatřena novou krytinou. Stavbu prováděl František Tomas, stavitel z Teplýšovic. Přestavba tato, která nakonec vzhled domku přece jen podstatně změnila, stála více než celá chalupa – 28 tisíc Kč. Z bývalého chléva byl zřízen dřevník. Stodůlku a celý dvůr užíval vedlejší soused Jan Jelínek.



Bývalý „Kačmáčkův“ domek čp. 54, který v roce 1933 koupila a r. 1937 vlastním nákladem přestavěla Kampelička. Foto: Josef Šimek

Bořeňovice, Jemniště, Lísek, Dobříčkov, Lhota Roubíčková, Postupice, Milovanice, Lhota Veselka a Bílkovice, dále osady Křemení, Pařeží a Onšovice. Tím také vzrostl počet členů na 107.

Stav úsporných vkladů se neustále zvyšoval. Představenstvem Kampeličky bylo také doporučeno, aby všem novorozeňatům v obvodu spolku byla věnována vkladní knížka se základním vkladem 10 korun. Návrh tento byl přednesen na schůzi představenstva, která se konala 15. května 1942, byl přijat a jednomyslně odhlasován.

Druhá světová válka skončila porážkou Němců. Přišel slavný květen 1945 a s ním všelijaké změny našeho veřejného i hospodářského života. I v naší Kampeličce bylo třeba zajistit a provést některé věci, které s obnovou našeho nového státu, hospodářského i politického života souvisely. Bylo to v prvé řadě jmenování národního správce. Na schůzi představenstva, konané 22. června 1945 podal starosta spolku Josef Jukl návrh, aby podle dekretu presidenta republiky ze dne 19. května byl ustanoven prozatímním národním správcem Kampeličky dosavadní pokladník Jaroslav Kuthan. Všichni tehdy přítomní s tímto návrhem v zásadě souhlasili.

S tímto rozhodnutím projevil však nesouhlas MNV v čele s tehdejšími předsedou Josefem Šilhou mladším, který tak jako i mnozí jiní viděli v Kuthanovi i v Juklovi stoupence dřívější agrární strany, která svou dřívější neblahou politikou se smutně proslavila a využívající tehdejší situace. Na ONV do Vlašimi podali proti tomuto ujednání – odvolání zároveň s protinávrhem, aby národním správcem chotýšanské Kampeličky byl jmenován místní farář, arcibiskupský vikář P. František Kopecký. Aniž by blíže zkoumal příčiny a důvody celého tohoto případu ONV novému návrhu vyhověl a výměrem ze dne 21. srpna 1945 národním správcem Kampeličky v Chotýšanech vikáře P. Františka Kopeckého skutečně jmenoval i potvrdil!

Psáno r. 1963 - Josef Šimek /zkráceno/

Pokračování příště ...