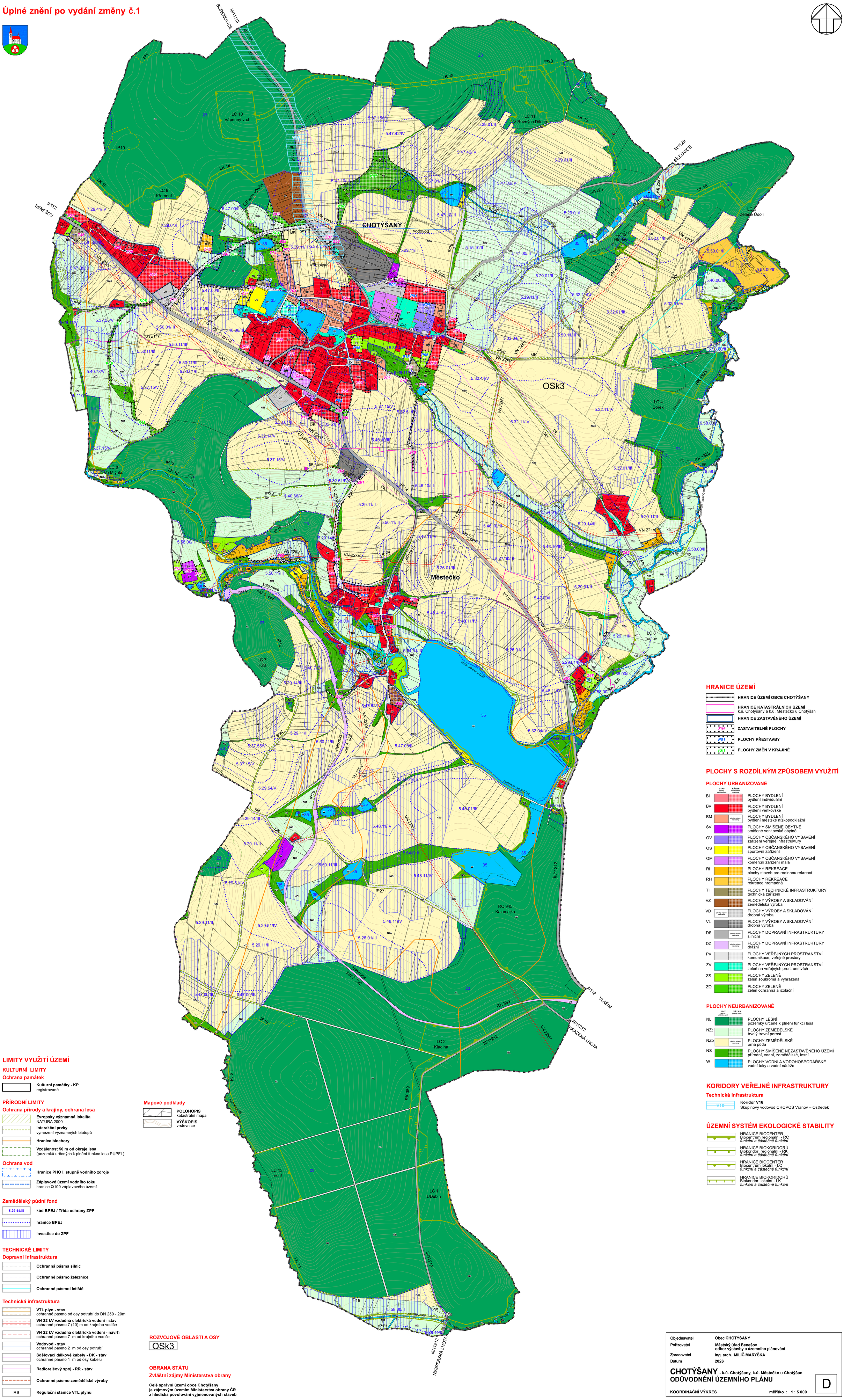
CHOTÝŠANY
ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny č.1

KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000



HRANICE ÚZEMÍ

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE CHOTÝŠANY
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ k.ú. Chotýšany a k.ú. Městečko u Chotýšan
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z01 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P01 — PLOCHY PŘESTAVBY
- K01 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ

STAV plochy stabilizované	NÁVRH plochy změn		
BI		PLOCHY BYDLENÍ	bydlení individuální
BV		PLOCHY BYDLENÍ	bydlení venkovské
BM	plochy nejsou navrženy	PLOCHY BYDLENÍ	bydlení městské nízkopodlažní
SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené venkovské obytné
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	zařízení veřejné infrastruktury
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	sportovní zařízení
OM		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	komerční zařízení malá
RI		PLOCHY REKREACE	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH		PLOCHY REKREACE	rekreace hromadná
TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická zařízení
VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	zemědělská výroba
VD	plochy nejsou navrženy	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	drobná výroba
VL		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	drobná výroba
DS	plochy nejsou navrženy	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	silniční
DZ	plochy nejsou navrženy	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	drážní
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	komunikace, veřejné prostory
ZV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	zeleň na veřejných prostranstvích
ZS		PLOCHY ZELENĚ	zeleň soukromá a vyhrazená
ZO		PLOCHY ZELENĚ	zeleň ochranná a izolační

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

STAV plochy stabilizované	NÁVRH plochy změn		
NL		PLOCHY LESNÍ	pozemky určené k plnění funkcí lesa
NZt		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	trvalý travní porost
NZo	plochy nejsou navrženy	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	orná půda
NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	přírodní, vodní, zemědělské, lesní
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní toky a vodní nádrže

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura

- V16 — **Koridor V16** Skupinový vodovod CHOPOS Vranov – Ostředek

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE BIOCENTER Biocentrum regionální - RC *funkční a částečně funkční*
- HRANICE BIOKORIDORŮ Biokoridor regionální - RK *funkční a částečně funkční*
- HRANICE BIOCENTER Biocentrum lokální - LC *funkční a částečně funkční*
- HRANICE BIOKORIDORŮ Biokoridor lokální - LK *funkční a částečně funkční*

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

Ochrana památek

- **Kulturní památky - KP** registrované

PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

- **Evropsky významná lokalita** NATURA 2000
- **Interakční prvky** vymezení významných biotopů
- **Hranice biochory**
- **Vzdálenost 50 m od okraje lesa** (pozemků určených k plnění funkce lesa PUPFL)

Ochrana vod

- **Hranice PHO I. stupně vodního zdroje**
- **Záplavové území vodního toku** hranice Q100 záplavového území

Zemědělský půdní fond

- 5.29.14/III — **kód BPEJ / Třída ochrany ZPF**
- **hranice BPEJ**
- **Investice do ZPF**

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

- **Ochranná pásma silnic**
- **Ochranné pásmo železnice**
- **Ochranné pásmol letiště**

Technická infrastruktura

- **VTL plyn - stav** ochranné pásmo od osy potrubí do DN 250 - 20m
- **VN 22 kV vzdušná elektrická vedení - stav** ochranné pásmo 7 (10) m od krajního vodiče
- **VN 22 kV vzdušná elektrická vedení - návrh** ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
- **Vodovod - stav** ochranné pásmo 2 m od osy potrubí
- **Sdělovací dálkové kabely - DK - stav** ochranné pásmo 1 m od osy kabelu
- **Radioreléový spoj - RR - stav**
- **Ochranné pásmo zemědělské výroby**
- RS — **Regulační stanice VTL plynu**

Mapové podklady

- **POLOHOPIS** katastrální mapa
- **VÝŠKOPIS** vrstevnice

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

OSk3

OBRANA STÁTU

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce Chotýšany je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb

Objednavatel	Obec CHOTÝŠANY
Pořizovatel	Městský úřad Benešov odbor výstavby a územního plánování
Zpracovatel	Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum	2026

CHOTÝŠANY - k.ú. Chotýšany, k.ú. Městečko u Chotýšan
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES — měřítko : 1 : 5 000

D